

• Arbeitsschutz- und Sicherheitsplanung

Gefährdungsermittlung:

- Bewertung von Analysen und Arbeitsplatzmessungen
- Benennen vorhandener Gefahrstoffe
- Aufzeigen von Schadstoffeigenschaften
- Darstellung der Expositionspfade

Auswahl des Arbeitsverfahrens

Festlegung einzelner Arbeitsschritte

Arbeitsbereichsanalyse

Festlegen von Schutzmaßnahmen (T O P)

Erstellen des Baustellenplanes mit Schwarz-Weiß-Bereich

Abstimmung mit den zuständigen Behörden



• Koordinierung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen

Beratung bei den Schutzmaßnahmen

Hilfestellung bei der Einrichtung des S-W-Bereiches

Erstellung der Betriebsanweisung

Unterweisung in die Schutzmaßnahmen gemäß A+S-Plan

Beaufsichtigung der Arbeiten im kontaminierten Bereich

Beweissicherung durch Analysen (Sohl- und Stoßbeprobungen in Baugruben, Luftmessungen)



• Weitere Arbeitsgebiete

- Stoffstrommanagement für Boden und Abfall
- Genehmigungsverfahren (Recyclinganlagen, Zwischenlager, Deponieabschluss)
- Asbestbegutachtung nach TRGS 519
- EDV-gestützte Auswertung und Darstellung abfall- und altlastenrelevanter Sachverhalte (Aushubpläne, Belastungspläne, Gebäudeschadstoffkataster etc.)
- Einsatz eines SiGeKo gemäß RAB 30, Anlage C

Referenzen (Auszug)

Entsorgungskonzept, Abfallfachliche Begleitung des Bauvorhabens, Bv Schienenanbindung des Flughafens BBI, VP1, Los 2	Strabag AG, Gruppe Bahnbau Brandenburg, 2008-2011
Bodenverwertungskonzept, Abbruchkonzept, abfallfachliche Begleitung, Koordination der Arbeiten im kontaminierten Bereich, Bv Sanierung des ehem. Schwellenwerkes	gsp/Wohnen Am See Zernsdorf GmbH, Königs Wusterhausen Zernsdorf , 2007-2009
Leistungen im Rahmen des Programms Stadttumbau Ost (Rückbauplanung, Fachtechnische Begleitung Abbruch), Objekt Stendaler Straße 61 in 12627 Berlin	LSF Liegenschaftsfonds Berlin GmbH&Co.KG Berlin, Oktober 2007
Entsorgungskonzept, Abfallfachliche Begleitung des Bauvorhabens, A+S-Plan, Bv Knoten Ostkreuz, VP7	Strabag AG, Gruppe Bahnbau Berlin-Friedrichshain, 2007-2008
Arbeits- und Sicherheitspläne für Tiefbauarbeiten (A+S-Plan), Abfallfachliche Begleitung des Bauvorhabens, Bv Bf. Papestraße, div Lose	Echterhoff und Oevermann Berlin-Tempelhof, 2005-2006
Fachtechnische Vorbereitung, Ausschreibung und Begleitung vorgezogener Asbestsanierungsmaßnahmen gemäß TRGS 519 im Rahmen von Rückbaumaßnahmen	LSF Liegenschaftsfonds Berlin GmbH&Co.KG Berlin, 2005
Entsorgungskonzepte, abfallfachliche Begleitung von Bauvorhaben, div. Gleisbauvorhaben	BUG Verkehrsbau AG Brandenburg, 2005-2006
Abfallfachliche Begleitung des Bv Wiederbetriebnahme der Anhalter Bahn, alle BA	DB ProjektBau GmbH Berlin/Brandenburg, 2000-2006
Abfallwirtschafts- und Logistikkonzepte für die S21 Nordringanbindung bis einschließlich Lehrter Bahnhof	IBV Ingenieurbüro Dipl.-Ing. H. Vössing GmbH Berlin, 2004
Schadstoffgutachten, Ausschreibungsunterlagen für Rückbau- und Entsorgungsleistungen, ingenieurtechnische Begleitung Abfallentsorgung und Asbestsanierung, div. Liegenschaften	LSF Liegenschaftsfonds Berlin GmbH&Co.KG Berlin, seit 2005
Defizitanalyse für die abfallwirtschaftlichen Leistungen im Rahmen der Entwurfsplanung zur Schienenanbindung BBI-Flughafens	VEPRO Verkehrsbau Projekt GmbH Berlin-Schönefeld, 2004
Bodenverwertungs- und Entsorgungskonzepte BoVEK für Bauvorhaben der Bahn (Berliner Innenring, Nordkreuz-Karow, Anhalter Bahn)	DB Sanierungsmanagement Berlin/Brandenburg, 1998-2003
Bodenverwertungs- und Entsorgungskonzept BoVEK mit Einschätzung kontaminationsbedingter Mehrkosten, Mendelsohn-Bartholdy-Park	gsp Gesellschaft für Städtebau und Projektentwicklung Berlin-Mitte, 2001

GKU GmbH Planungs- und Sanierungsgesellschaft

Albertinenstr. 1
13086 Berlin
Germany

fon: (030) 92-37-21-3
fax : (030) 92-37-21-44
e-mail: w.werner@gku-gmbh.com



• Ihr Dienstleister auf

Baustellen

• Boden

• Rückbaustoffe

• Altlasten

Beratung

Planung

Begutachtung

Bauüberwachung

Projektleitung

Projektcontrolling



Fachgutachter für Boden und Abfall

Die **GKU** bietet als unabhängiges Ingenieurbüro einen Komplettservice bei der Bewältigung

altlasten- und abfallbezogener Problemstellungen auf Baustellen.

Der Beratung und Planung im Vorfeld schließen sich Durchführung von Erkundungsmaßnahmen mit Analytik und Begutachtung sowie die fachgutachterliche Begleitung an.

Bei erforderlichen Sicherungs- oder Sanierungsmaßnahmen übernimmt die **GKU** das gesamte Projektmanagement von der Planung über die Beweissicherung und Bauüberwachung bis zur Abnahme.

Riskieren Sie keine unnötigen Mehrkosten.

Schon in der Angebotsphase unterstützt Sie die **GKU** bei der Ermittlung und Bewertung abfall- und altlastenrelevanter Risiko- und Kostenfaktoren.

Dadurch entsteht für Sie eine höhere Planungs- und Kostensicherheit.

Als "trouble shooter" hilft die **GKU** altlasten- und abfallbedingte Baustillstände im Bauablauf zu vermeiden und moderiert im Umgang mit den Fachbehörden.

Kontakt:

Dipl.-Ing. Wilko Werner



Mitglied im Ingenieurtechnischer
Verband Altlasten e.V

• Altlastenbearbeitung

- Historische Bestandsaufnahme
- Orientierende Erkundung
- Detailuntersuchung
- Gefährdungsabschätzung
- Ableitung von Sofortmaßnahmen zur Gefahrenabwehr
- Ausarbeiten der Sicherungs-/Sanierungskonzeption
- Erstellung von A+S-Plänen nach BGR 128
- Ausschreibung und Überwachung der Sicherung/Sanierung



• Schadstoffgutachten im Rückbau

Beprobungslose Erkundung:

- Grundlagenermittlung (Gebäudehistorie etc.), Ermittlung gefährlicher Installationen und Baustoffe, Aufmaße, Schadstoffkataster
- Lokalisierung von Kontaminationsherden und Feststellung des Untersuchungsbedarfs (Beprobungsstrategie)



Technische Erkundung und Dokumentation:

- Probennahme und -analyse (KMF, Asbest, Feuchtigkeitssperren etc.)
- Bewertung der Analysen mit Gefahrstoffbeschreibung und Gefährdungsbeurteilung, Schadstoffgutachten

• Abfallwirtschaftliche Planung

Auswertung von Bodengutachten

Abfalltechnische Untersuchungen mit:

- Beprobungskonzepten
- Beprobung und Bewertung der Analysen

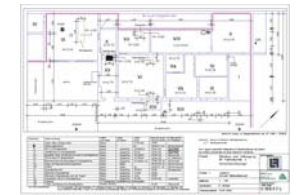


Erstellung von Abfallwirtschaftskonzepten:

- Ermittlung von Aushub- und Abbruchmassen
- Einstufung von Abfällen in Verwertungsklassen
- Erarbeitung eines Verwertungskonzeptes (bauinterne Wiederverwertung der Baustoffe, externe Entsorgung)
- Kostenberechnung von Entsorgungsvarianten
- Logistikplanung und Erstellung der Ausschreibung

• Ausschreibung Rückbau und Entsorgung

- Aufmaß der Gebäude
- Ggf. Schadstoffgutachten
- Bilanzierung von Abbruchmassen



Erstellung des Abfallwirtschaftskonzeptes mit:

- Ermittlung von Abfallarten und Abfallmengen
- Zuordnung zu den Abfallschlüsseln
- Empfehlungen zur Handhabung der Abfälle

Erstellung der Vergabeunterlagen mit:

- Vorbemerkungen zum Angebot und den zusätzlichen Vertragsbedingungen
- Technischen Vorbemerkungen mit Hinweisen zum Rückbau, Arbeitsschutz und zur Entsorgung
- Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis

Prüfung und Bewertung von Angeboten

Vergabeempfehlung

• Abfallfachliche Begleitung von Bauvorhaben

Überwachung der laufenden Aushub- und Abbrucharbeiten

Aufsicht über die Abfalltrennung und -sortierung

Begleitung von Beprobungen zur Abfalldeklaration

Bewertung von Analyseergebnissen (Zuordnung in Verwertungsklassen)

Optimierung von bauinternen Verwertungspotentialen

Hilfestellung bei der Andienung gefährlicher Abfälle (eNV)

Vorbereitung Entsorgungsnachweise

Erstellung der Abfallverbleibsdokumentation

Erstellung von Einbaudokumentationen

